

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " _____ " _____ 2024 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

и.о. главного инженера Суслин С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. № 56 Ошкин С.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006
Срок службы здания _____
Материал стен смешанный
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 10
Количество подъездов 2
Количество квартир 72
Количество лифтов 2 шт.
Общая площадь дома 7 619,00 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 4 562,70 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 597,20 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|--------------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| Кровля | | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 738,12 | рулонное | Удовл. | | | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 250 | парапет | Удовл. | Дополнительные крепления | 250 | 250 |
| Крыша | | | | | | | | |
| 1 | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 2 | Оголовок | Удовл. | | | |
| | наружный водосток | пог. м | | | Удовл. | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | Удовл. | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 257 | Кирпич с облицовкой кир. плиткой | Удовл. | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------|-------------------|---------------|------------------|----|----------|
| | отмостка | кв. м | 157 | асфальт | Удовл. ремонт | Ремонт 1й-2йп | 10 | В работе |
| | приямки | шт. | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 2 | кирпич | Удовл | Ремонт ступеней | 2 | 2 |
| | Наружные стены | кв. м | 4625,3 | кирпич | Удовл | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 4625,3 | Облицовоч. кирпич | Удовл. | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 162 | ж/б панель | Удовл | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 674,37 | ж/б, мет. профиль | Удовл | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 2 | ж/б панель | Удовл | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | | | Удовл | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | | | | | | |
| | эркеры | кв. м | | | | | | |
| | Проемы | | | | Удовл | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 82 | Сталь, дер. | Удовл | ревизия | 82 | 82 |
| | оконные заполнения | шт. | 254 | пластик | Удовл | | | |
| | подвальные окна | шт. | | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 4 | сталь | Удовл | | | |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 9004,3 | ж/б плита | Удовл | | | |
| | подвальные | кв. м | 900,43 | ж/б плита | Удовл | | | |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| 3 | Внутренние стены | кв. м | 2543,4 | ж/б панель | Удовл | Локальный ремонт | 15 | 15 |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 232,2 | ж/б | Удовл | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 20 | Дер. | Удовл | ревизия | 20 | В работе |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|-----|--------------------------|-------|--------|---|---|
| | Остекление в МОП | кв. м | 35 | Армир. стекло, поликарб. | Удовл | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 2 | Сталь, трубопров. | Удовл | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 18 | сталь | Удовл | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 96 | ПВХ | Удовл | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 79 | сталь | Удовл | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт. | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| | двери | шт. | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт. | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |
| освещение | комп. | | | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 42 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 216 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 960 | сталь | Удовл | | | |
| | здвижки | шт. | 10 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 128 | латунь | Удовл | замена | 3 | 3 |
| тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл промывка | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----|--------------------------|----------------------------|---------|---|---|
| | теплоизоляция т/провода | пог. м | 216 | Энергофл. | Удовл | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | поверка | 1 | 1 |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/провода | пог. м | 176 | сталь | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 360 | полипропилен | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 10 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 48 | латунь | Удовл замена кранов | замена | 6 | 6 |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ОСВХ-40 | Удовл. поверка | поверка | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 70 | сталь | Удовлремонт участка т/п | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 360 | полипропилен | Удовл | | | |
| | задвижки | шт. | 12 | сталь | Удовл | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 24 | латунь | Удовл | замена | 4 | 4 |
| | ОДПУ | шт. | 1 | СТВУ-50 | Удовл | поверка | 1 | 1 |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 40 | ПВХ | Удовл | | | |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 360 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 96 | ПВХ/СТАЛЬ | Удовл | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 1 | Напольные вводные панели | удовлетв | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 20 | Щит этажный с отсеком | Удовлетв | | | |
| | светильники | шт. | 204 | Потолочный с люм. лампой | Удовлетв | | | |
| | выключатели | шт. | 62 | Скрытой проводки | Удовлетв | | | |
| | розетки | шт. | 2 | Накладные | Удовлетв | | | |
| | общедомовые приборы | шт. | 2 | Меркурий | Удовлетв | | | |

| | | | | | | | | |
|--|-------|--|--|---------|--|--|--|--|
| | учета | | | 230 ART | | | | |
|--|-------|--|--|---------|--|--|--|--|

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | X | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | сентябрь | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |

Члены комиссии:

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв.№ 56
(должность)

Ошкин С.П.
(фамилия, инициалы)

" 10 09 2024 г